

## РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	31.03.2023
1.2. Номер разрешения на строительство:	63-01-35-2023
1.3. Наименование органа (организации):	министерство строительства Самарской области
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	31.07.2027 (52 месяца)
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	17.05.2023
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	
2.1.2. Имя:	
2.1.3. Отчество:	
2.1.4. ИНН:	
2.1.5. ОГРНИП:	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Кряж»
2.2.2. ИНН:	6312211449
2.2.3. ОГРН:	1226300005205
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	«Многофункциональная застройка в границах улиц: Заусадобная, Таганская, Центральная в Куйбышевском районе городского округа Самара». 1 этап строительства» по адресу: Самарская область, г. Самара,

	<b>Куйбышевский район, ул. Заусадебная, Таганская, Центральная»</b>
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Самарская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	городской округ Самара
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Самара
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	
<b>Раздел 4. Информация о земельном участке</b>	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	63:01:0407006:801, 63:01:0407006:799, 63:01:0407006:800, 63:01:0407006:802
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	72348 м <sup>2</sup>
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	17.02.2023

4.3.1.2. Номер:	РФ-63-3-01-0-00-2023-0095
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Департамент градостроительства городского округа Самара
4.3.2.1. Дата:	02.03.2023
4.3.2.2. Номер:	РФ-63-3-01-0-00-2023-0129
4.3.2.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Департамент градостроительства городского округа Самара
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	
4.5.2. Номер решения:	
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1. Дата решения:	
4.6.1.1.2. Номер решения:	
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1. Дата решения:	
4.6.2.1.2. Номер решения:	
4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	

<b>Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы</b>	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	22.03.2023
6.1.1.2. Номер:	63-2-1-2-013673-2023
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «Объединенное Экспертное Содружество»
6.1.2.1. Дата утверждения:	03.05.2023
6.1.2.2. Номер:	63-2-1-2-023257-2023
6.1.2.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «Объединенное Экспертное Содружество»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1.1. Дата утверждения:	
6.2.1.2. Номер:	
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	28.03.2023
6.3.2. Номер:	01-2023
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Васюта Нина Павловна
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1.1. Дата:	
6.4.1.2. Номер:	
6.4.1.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	

<b>Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства</b>	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	<b>жилой дом №1</b>
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
7.1.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	800,27
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.1.5. Площадь (кв. м):	6852,40
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	43,20
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	4835,10
7.1.8. Количество помещений (штук):	
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	88
7.1.11. в том числе квартир (штук):	88
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	
7.1.13. Количество этажей:	11
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.1.15. Вместимость (человек):	
7.1.16. Высота (м):	

7.1.17. Иные показатели:	Площадь квартир с коэффициентом лоджий 1 – 4883,88 м <sup>2</sup> , Площадь всех помещений жилого здания – 6619,50 м <sup>2</sup> , Количество 1-к. квартир – 29 кв., Количество 2-к. квартир – 20 кв., Количество 3-к. квартир – 39 кв., Строительный объем, всего – 26720,53 м <sup>3</sup> Строительный объем подземной части – 2240,75 м <sup>3</sup>
7.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	<b>жилой дом №2</b>
7.2.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
7.2.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
7.2.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
7.2.4. Площадь застройки (кв. м):	1680,24
7.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.2.5. Площадь (кв. м):	13414,48
7.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	132,15
7.2.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	9613,74
7.2.8. Количество помещений (штук):	
7.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	
7.2.10. Количество жилых помещений (штук):	203
7.2.11. в том числе квартир (штук):	203
7.2.12. Количество машино-мест (штук):	
7.2.13. Количество этажей:	11

7.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.2.15. Вместимость (человек):	
7.2.16. Высота (м):	
7.2.17. Иные показатели:	Общая площадь встроенных помещений – 132,15 м <sup>2</sup> , Площадь пристроенной котельной – 98,14 м <sup>2</sup> , Площадь всех помещений жилого здания – 13212,08 м <sup>2</sup> , Количество 1-к. квартир – 116 кв., Количество 2-к. квартир – 87 кв., Строительный объем, всего – 53164,34 м <sup>3</sup> Строительный объем подземной части – 4872,69 м <sup>3</sup>
7.3. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	<b>жилой дом №3</b>
7.3.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
7.3.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
7.3.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
7.3.4. Площадь застройки (кв. м):	800,27
7.3.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.3.5. Площадь (кв. м):	6852,40
7.3.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.3.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	512,59
7.3.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	4444,83
7.3.8. Количество помещений (штук):	
7.3.9. Количество нежилых помещений (штук):	
7.3.10. Количество жилых помещений	81

(штук):	
7.3.11. в том числе квартир (штук):	81
7.3.12. Количество машино-мест (штук):	
7.3.13. Количество этажей:	11
7.3.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.3.15. Вместимость (человек):	
7.3.16. Высота (м):	
7.3.17. Иные показатели:	<p>Общая площадь встроенных помещений – 512,59 м<sup>2</sup>,  Площадь квартир с коэффициентом лоджий 1 – 4493,61 м<sup>2</sup>,  Площадь всех помещений жилого здания – 6650,86 м<sup>2</sup>,  Количество 1-к. квартир – 27 кв.,  Количество 2-к. квартир – 18 кв.,  Количество 3-к. квартир – 36 кв.,  Строительный объем, всего – 26720,53 м<sup>3</sup>  Строительный объем подземной части – 2240,75 м<sup>3</sup></p>
7.4. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	<b>жилой дом №4</b>
7.4.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
7.4.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
7.4.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
7.4.4. Площадь застройки (кв. м):	2439,65
7.4.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.4.5. Площадь (кв. м):	20059,05
7.4.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.4.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	132,15



7.4.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	14384,46
7.4.8. Количество помещений (штук):	
7.4.9. Количество нежилых помещений (штук):	
7.4.10. Количество жилых помещений (штук):	301
7.4.11. в том числе квартир (штук):	301
7.4.12. Количество машино-мест (штук):	
7.4.13. Количество этажей:	11
7.4.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.4.15. Вместимость (человек):	
7.4.16. Высота (м):	
7.4.17. Иные показатели:	<p>Общая площадь встроенных помещений – 132,15 м<sup>2</sup>,  Площадь пристроенной котельной – 98,14 м<sup>2</sup>  Площадь всех помещений жилого здания – 19681,79 м<sup>2</sup>,  Количество 1-к. квартир – 165 кв.,  Количество 2-к. квартир – 136 кв.,  Строительный объем, всего – 76776,80 м<sup>3</sup>  Строительный объем подземной части – 6999,03 м<sup>3</sup></p>

Заместитель министра		А.В.Урсова
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство	подпись	инициалы, фамилия

